

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 26 novembre, 2024 à 16h00.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday November 26th, 2024 at 4:00 pm.

**1. Ouverture de la réunion.**

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc à 16h00.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

**1. Call to order.**

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc at 4pm.

He welcomes the assembly.

**2. Présence :**

**Les membres du comité de Planification /**

Rheal Leblanc  
Jean Hébert  
Pauline Hébert

**Planning Advisory Committee Members**

Claude LeBlanc  
Gérard Thébeau  
Richard Thébeau

**Employés /Employées :**

Serge Boucher  
Jules Léger  
Hilaire Kabula

Odette Gallant  
Elmo Bastarache  
Traduction (Yolande Fournier) Zoom

**Absence :**

**3. Déclaration de conflits d'intérêts**

Aucun conflit déclarer.

**3. Conflict of interest declaration**

No conflict declared.

**4. Adoption de l'ordre de jour  
24-11-01**

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda  
24-11-01**

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du Procès-verbal du 29 octobre, 2024**  
24-11-02

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Que le procès-verbal du 29 octobre, 2024 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.  
Denis Savard de l'Acadie Nouvelle présent.

7. **Affaires courantes**

**(a) Dorine Roy / Grand-Bouctouche / Lot non conforme**  
24-11-03

Dorine Roy installer un cham de 20' x 26' sur sa propriété (NID-25018433) située au 935 Route 525, à Bouctouche Cove.

**RÈGLEMENT :**

**RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK 81-126 pris en vertu de la Loi sur l'urbanisme (D.C. 81-640)**

**DIMENSIONS DES LOTS**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout;

a) doivent avoir;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

5. **Adoption of the minutes of October 29th, 2024**  
24-11-02

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

That the minutes of October 29th, 2024 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentation.  
Denis Savard from l'Acadie Nouvelle is present.

7. **Current business**

**(a) Dorine Roy / Grand Bouctouche / Non conforming lot**  
24-11-03

Dorine Roy wishes to install a 20' x 26' camp on her property (PID 25018433) located at 935 Route 515, in Bouctouche Cove.

**REGULATION:**

**NEW BRUNSWICK REGULATION 81-126 under the Community Planning Act (O.C. 81-640)**

**LOT SIZES**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot;

(a) shall have and contain;

(i) a width of at least fifty-four meters,

(ii) une profondeur minimale de trente-huit mètres, et

(ii) a depth of at least thirty-eight meters, and

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés; et

(iii) an area of at least four thousand square meters; and

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**b) Ryan Sippley, Remi Leblanc & Marc Leger / Beausoleil / Lot non conforme  
24-11-04**

**b) Ryan Sippley, Remi Leblanc & Marc Leger / Beausoleil / Non conforming lot  
24-11-04**

Ryan Sippley, Remi LeBlanc and Marc Leger désirent construire une nouvelle maison de 20' X 30' sur leur propriété (NID 25495243) située au 60 Desroches, à Cocagne.

Ryan Sippley, Remi LeBlanc and Marc Leger wish to build a new 20' X 30' house on their property (PID 25495243) located at 60 Desroches, in Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**REGULATION:**

**Arrêté du Plan rural de la Communauté Rural de Cocagne-Arrêté 2018-02**

**Rural Plan of Cocagne Rural Community-By-Law-2018-02**

**LOTS**

**LOTS**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principal ne peut être implanté, édifié ou modifier de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) une largeur d'au moins 54 mètres,

(i) a width of at least (54) meters,

(ii) une profondeur d'au moins 38 mètres,

(ii) a depth of at least 38 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(c) Marc Arsenault / Beausoleil / Lot non conforme et Marge de Retrait  
24-11-05**

Marc Arsenault désire faire une nouvelle fondation a son chalet et le déménager sur le terrain sur sa propriété (NID 25223728) située au 3759 Route 535, à Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté du Plan rural de la Communauté Rural de Cocagne-Arrêté 2018-02**

Zone Résidentielle - zone (R)

**LOTS**

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

**COURS ATTENANT À UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU À UNE CONSTRUCTION PRINCIPALE**

**(c) Marc Arsenault / Beausoleil / Non conforming lot and Setback  
24-11-05**

Marc Arsenault wishes to build a new foundation on his cottage and move it on the lot on her property (PID 25223728) located at 3759 Route 535, in Cocagne.

**REGULATION:**

**Rural Plan of Cocagne Rural Community-By-Law 2018-02**

Residential Zone (R)

**LOTS**

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(iii) an area of at least 4000 square meters;

**YARD ABUTTING A MAIN BUILDING OR MAIN STRUCTURE**

3.1.6 Un bâtiment principal ou une construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié de façon à se trouver

a) à moins de 7,5 mètres de l'alignement d'une rue publique ou d'un accès privé;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment sera installé à un meilleur endroit qu'auparavant.

Proposé par : Jean Hebert  
Appuyé par : Claude Leblanc

Motion adoptée

**(d) Lotissement Le Domaine des Arbres /  
Champdoré / Rue publique  
24-11-06**

Lise & Paul Goguen (Lotissement Le Domaine des Arbres) soumettent un plan de lotissement provisoire créant deux (2) lots, une rue publique et une servitude. La propriété est située sur le chemin Renaud à Saint-Antoine (Champdoré).

**RÈGLEMENT :**

**ARRÊTÉ NO 2010-02**  
**ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT DU VILLAGE**  
**DE SAINT-ANTOINE**

**3.3 Rues**

Les rues et les voies d'accès publiques dont le tracé figure sur un plan provisoire doivent avoir une largeur minimale comme suit :

b) les rues collectrices : 20mètres;

**3.3.8 Emplacement des rues**

Avant de faire une recommandation au Conseil relativement à l'emplacement des rues dans un lotissement proposé, la Commission doit :

3.1.6 A main building or main structure shall not be placed, erected or altered in such a way that it is

a) less than 7.5 meters from a public street line\_or private access;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will be located at a better location than previously.

Moved by: Jean Hebert  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion carried

**(d) Le Domaine des Arbres Subdivision /  
Grand Bouctouche / Private access  
24-11-06**

Lise & Paul Goguen (Le Domaine des Arbres Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating two (2) lots, a public street and an easement. The property is located on Renaud Road at Saint-Antoine (Champdoré).

**REGULATION:**

**BY-LAW NO 2010-02**  
**SUBDIVISION REGULATION OF THE**  
**VILLAGE OF SAINT-ANTOINE**

**3.3 Streets**

Streets and public access roads whose layout appear on a provisional plan must have a minimum width as follows:

b) collector streets: 20 meters;

3.3.8 Location of streets before making a recommendation to Council regarding the location of streets in a proposed subdivision, the Commission must:

3.3.8.1 Tenir compte de la topographie du terrain à lotir;

3.3.8.2 Voir à la création de lots qui peuvent servir à la destination qui leur est attribué;

Il est résolu que la rue publique soit recommandée telle que présentée vue que le conseil municipal de Champdoré approuve le lotissement.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Claude Leblanc

Motion adoptée

3.3.8.1 Take into account the topography of the land to be subdivided;

3.3.8.2 See to the creation of lots that can be used for their assigned purpose;

It is resolved that the public street be recommended as presented because the Champdoré municipal council approves the subdivision.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion carried

**(e) Lotissement Old Oak Farm / Bass River / Accès Privé**  
**24-11-07**

Troy Boudreau (lotissement Old Oak Farm)) soumet un plan de lotissement provisoire créant quatorze lots (14) lots, un accès privé de 20m de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Bass River Point à Bass River.

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

**(e) Old Oak Farm Subdivision / Bass River / Private Access**  
**24-11-07**

Troy Boudreau (Old Oak Farm subdivision) submits a tentative subdivision plan creating fourteen (14) lots, a 20m wide private access and an easement. The property is located on Bass River Point Road at Bass River.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Richard Thebeau  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

It is resolved that private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Richard Thebeau  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

**f) Christopher & Nicole Barkhouse / Grand-Bouctouche / Lot non conforme**  
**24-11-08**

Christopher et Nicole Barkhouse désirent construire une maison de 30' X 40' sur leur propriété (NID 25015355) située au 166 ch Hector, à Saint Grégoire.

**RÈGLEMENT :**

**RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK**  
**81-126 pris en vertu de la Loi sur**  
**l'urbanisme (D.C. 81-640)**

**DIMENSIONS DES LOTS**

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout;

a) doivent avoir;

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés; et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

**f) Christopher & Nicole Barkhouse / Grand-Bouctouche / Private access**  
**24-11-08**

Christopher and Nicole Barkhouse wish to build a 30' X 40' house on their property (PID 25015355) located at 166 ch Hector, in Saint Gregoire.

**REGULATION:**

**NEW BRUNSWICK REGULATION 81-**  
**126 under the Community Planning Act**  
**(O.C. 81-640)**

**LOT SIZES**

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

a) shall have and contain

(i) a width of at least fifty-four meters,

(iii) an area of at least four thousand square meters; and

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Pauline Hebert

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Pauline Hebert

Motion adoptée

Motion carried

**(g) Denis Comeau & Patrick Cloutier /  
Grand-Bouctouche / Usage non  
conforme  
24-11-09**

**(g) Denis Comeau & Patrick Cloutier /  
Grand-Bouctouche / Non conforming  
Use  
24-11-09**

Denis Comeau et Patrick Cloutier désirent  
construire une maison en rangé de 7 unités sur  
leur propriété (NID 25398637) située au 1 rue  
Carroll, à Bouctouche.

Denis Comeau and Patrick Cloutier wish to  
build a row house of 7 units on their  
property (PID 25398637) located at 1 rue  
Carroll, in Bouctouche.

**RÈGLEMENT**

**REGULATION**

**ARRÊTÉ NO 2021-03 ARRÊTÉ DE ZONAGE  
DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE**

**BY-LAW NO. 2021-03, TOWN OF  
BOUCTOUCHE ZONING BY-LAW**

**5.2 ZONE R2 (RÉSIDENTIELLE UNI &  
BIFAMILIALE)**

**5.2 R2 ZONE (ONE AND TWO FAMILY  
RESIDENTIAL)**

**Usages permis dans les zones R2**

**Permitted uses in R2 Zone**

5.2.1 Aucun aménagement n'est permis, et les  
terrains, bâtiments ou constructions situés sur  
un lot dans une zone R2 ne peuvent être  
affectés qu'aux fins :

5.2.2 No development is allowed, and the  
lands, buildings or structure located on a  
lot in a R2 zone may only be assigned:

a) de l'un des usages principaux suivants :

a) to one or more of the following  
main uses:

(v); une maison en rangée comportant 4  
logements au maximum,

(v): a row house with a maximum of 4 units.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle  
que présentée car le bâtiment n'empiètera pas  
dans les marges de retrait.

It is resolved that the request be accepted  
as presented because the building will not  
encroach in any setbacks.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Claude Leblanc

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Claude Leblanc

Motion adoptée

Motion carried



**(h) Patrick Goguen / Beausoleil / Bâtiment  
accessoire non conforme  
24-11-10**

Patrick Goguen désire construire un garage  
détaché de 32' X 50' sur sa propriété (NID  
25281304) située au 4990 Route 134, à  
Cocagne.

**RÈGLEMENT :**

**Arrêté du Plan rural de la Communauté Rural  
de Cocagne-Arrêté 2018-02**

**BÂTIMENT ET CONSTRUCTION  
ACCESSOIRES**

3.1.7 Les bâtiments ou constructions  
accessoires ne peuvent;

c) dépasser une superficie de 100 mètres  
carrés, ou

Il est résolu que la demande soit acceptée telle  
que présentée car le bâtiment n'empiètera pas  
dans les marges de retrait.

Proposé par : Gerard Thebeau  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

**(i) Lotissement Allain / Grand-  
Bouctouche / Accès Privé  
24-11-11**

Reginald et Rheal Allain (Lotissement Allain)  
soumettent un plan de lotissement provisoire  
créant deux (2) lots, un accès privé de vingt (20)  
mètres de largeur et une servitude. La propriété  
est située sur le chemin St-Joseph à St-Joseph-  
de-Kent (Grand-Bouctouche).

**(h) Patrick Goguen / Beausoleil / Non  
conforming Accessory building  
24-11-10**

Patrick Goguen wishes to build a 32' X  
50' detached garage on his property (PID  
25281304) located at 4990 Route 134, in  
Cocagne.

**REGULATION:**

**Rural Plan of Cocagne Rural community-  
By-Law-2018-02**

**ACCESSORY BUILDINGS OR  
STRUCTURES**

3.1.7 Accessory buildings or structures  
shall not;

c) exceed an area of 100 square meters; or

It is resolved that the request be accepted  
as presented because the building will not  
encroach in any setbacks.

Moved by: Gerard Thebeau  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**(i) Allain Subdivision / Grand-Bouctouche  
/ Private Access  
24-11-11**

Reginald and Rheal Allain (Allain  
Subdivision) submit a tentative subdivision  
plan creating two (2) lots, a twenty (20)  
meter wide private access and an  
easement. The property is located on St-  
Joseph Road in St-Joseph-de-Kent (Grand-  
Bouctouche).

## RÈGLEMENT

### Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

- b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Claude Leblanc  
Appuyé par : Gerard Thebeau

Motion adoptée

### (j) Lotissement Cynthia & Paul Robert Arsenault / Champdoré / Accès Privé 24-11-12

Cynthia et Paul Arseneault (Lotissement Cynthia and Paul Robert Arsenault) soumettent un plan de lotissement provisoire créant trois (3) lots, l'extension d'un accès privé de vingt (20) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Coates Mills South (Champdoré).

## RÈGLEMENT

### Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

## REGULATION

### New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

- (b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude Leblanc  
Seconded by: Gerard Thebeau

Motion carried

### (j) Cynthia & Paul Robert Arsenault Subdivision / Champdoré / Private Access 24-11-12

Cynthia and Paul Arsenault (Cynthia and Paul Robert Arsenault Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating three (3) lots, a twenty (20) meter wide private access extension and an easement. The property is located on Coates Mills south road at Ste-Marie-de-Kent (Champdoré).

## REGULATION

### New Brunswick Regulation 80-159

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt (20) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par :  
Appuyé par :

Motion adoptée

**(k) Lotissement Joseph Ernest Fabien Patrice / Five Rivers / Accès privé  
24-11-13**

Fabien Patrice (lotissement Joseph Ernest Fabien Patrice) soumet un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de 20 mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin West Galloway, à Galloway (Five Rivers).

## **RÈGLEMENT**

### **Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90**

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner ;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the twenty (20) meter wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by:  
Seconded by:

Motion carried

**(k) Joseph Ernest Fabien Patrice Subdivision / Five Rivers / Private Access  
24-11-13**

Fabien Patrice (Joseph Ernest Fabien Patrice subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a 20-meter-wide private access and an easement. The property is located on West Galloway Road in Galloway (Five Rivers).

## **REGULATION**

### **New Brunswick Regulation 2001-90**

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'extension de l'accès privé de vingt mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Richard Thebeau

Motion adoptée

**(I) Jay Gallagher / Beausoleil / Usage  
Similaire  
24-11-14**

Jay Gallagher sollicite une autorisation pour un usage similaire, consistant à utiliser une cuisine commerciale avec l'entreposage et la préparation de repas. Le zonage actuel de la propriété, identifiée par le NID 25464231, est « commercial » (C). Celle-ci est située au 4316, Route 134, à Grande-Digue

**RÈGLEMENT :**

**Règlement du Nouveau-Brunswick 2017, ch. 19 de la loi sur l'urbanisme**

Rezoning et modifications

60 (4) Avec le consentement du comité consultatif ou de la commission de services régionaux, selon le cas, l'usage non conforme peut être remplacé par un usage non conforme similaire.

Il est résolu que la demande soit recommandée car l'usage similaire proposé sera situé de manière stratégique dans un secteur commercial de Grande-Digue, en adéquation avec les objectifs de développement durable.

Proposé par : Pauline Hebert  
Appuyé par : Jean Hebert

Motion adoptée

It is resolved that the twenty-meter-wide private access extension be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Richard Thebeau

Motion carried

**(I) Jay Gallagher / Beausoleil / Similar Use  
24-11-14**

Jay Gallagher is requesting authorization for a similar use, specifically to operate a commercial kitchen with food storage and meal preparation. The property, identified by NID 25464231, is zoned as "Commercial" (C) and is located at 4316 Route 134, Grande-Digue.

**REGULATION:**

**New Brunswick Regulation 2017, ch 19 of the Community Planning Act**

Re-zoning and amendments

60 (4) With the consent of the advisory committee or regional service commission, as the case may be, a non-conforming use may be changed to a similar non-conforming use.

It is resolved that the request be recommended because the proposed similar use will be strategically located in a commercial area of Grande-Digue, aligning with sustainable development goals.

Moved by: Pauline Hebert  
Seconded by: Jean Hebert

Motion carried

**8. Affaires Nouvelles**

**(a) Rapport de construction**

Le rapport de construction est présenté et discuté.

**9. Date de la prochaine réunion**


La prochaine réunion est cédulée le mercredi 11 décembre, 2024 à 16 heures.

**10. Levée de la séance  
24-11-15**

Proposé par : Pauline Hebert

Que la séance soit levée à 16h50.

Le procès-verbal est signé par :

  
Serge Boucher – Urbaniste Senior

  
Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par :

  
Rheal Leblanc – Président

**8. New Business**

**a) Construction Report**

The construction report is presented and discussed.

**9. Date of the next meeting**

The next meeting is scheduled for Wednesday December 11th, 2024 at 4pm.

**10. Adjournment  
24-11-15**

Moved by: Pauline Hebert

That the meeting adjourned at 4:50 pm.

Minutes signed by:

  
Serge Boucher – Senior Planner

  
Odette Gallant – Secretary

The minutes approved by:

  
Rheal Leblanc – Chairman