

Réunion du Comité de Révision de Planification ayant lieu au bureau de la Commission de Services Régionaux de Kent à Richibucto, mardi le 29 octobre, 2024 à 16h00.

Meeting of Planning Advisory Committee Region being held at the Kent Regional Services Commission's office in Richibucto, on Tuesday October 29th, 2024 at 4:00 pm.

A

1. Ouverture de la réunion.

La réunion est officiellement ouverte par Rheal Leblanc à 16h00.

Il souhaite la bienvenue à l'assemblée.

1. Call to order.

The meeting is called to order by the Rheal Leblanc at 4pm.

He welcomes the assembly.

2. Présence :

Les membres du comité de Planification /

Rheal Leblanc
Jean Hébert
Pauline Hébert

Planning Advisory Committee Members

Claude LeBlanc
Gérard Thébeau
Richard Thébeau (absent)

Employés /Employées :

Jean Goguen
Hilaire Kabula
Jules Leger

Austin Fillmore
Elmo Bastarache
Odette Gallant

Absence :

Serge Boucher
Caroline Roy

3. Déclaration de conflits d'intérêts

Aucun conflit d'intérêts déclaré

3. Conflict of interest declaration

No conflict of interest declared

**4. Adoption de l'ordre de jour
24-10A-01**

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Jean Hébert

Que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**4. Adoption of the agenda
24-10A-01**

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Jean Hébert

That the agenda be accepted as presented.

Motion adoptée

Motion carried

5. **Adoption du procès-verbal du 1er octobre 2024**
24-10A-02

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Que le procès-verbal du 1er octobre 2024 soit accepté tel que présenté.

Motion adoptée

6. **Présentation**

Aucune présentation.

7. **Affaires courantes**

(a) Le Petit Crémier Inc. pour Résidences PMMM Inc. / Grand Bouctouche / Bâtiment non conforme
24-10A-03

Le Petit Crémier Inc pour Résidences PMMM Inc. désire construire un appartement de 40' X 156' de 12 unités sur leur propriété (NID 25430703) située au 9 rue Michaud, à Bouctouche.

RÈGLEMENT :

ARRÊTÉ NO 2021-03 ARRÊTÉ DE ZONAGE DE LA VILLE DE BOUCTOUCHE

6.1 ZONE CC (COMMERCIALE CENTRALE)

Usages permis dans les zones CC

6.1.1 Aucun aménagement n'est permis, et les terrains, bâtiments ou constructions situés sur un lot dans une zone CC ne peuvent être affectés qu'aux fins:

a) de l'un ou plusieurs des usages principaux suivants :

5. **Adoption of the minutes of October 1st, 2024**
24-10A-02

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

That the minutes of October 1st, 2024 be accepted as presented.

Motion carried.

6. **Presentation**

No presentation.

7. **Current business**

(a) Le Petit Crémier Inc. for Residences PMMM Inc. / Grand Bouctouche / Non conforming Building
24-10A-03

Le Petit Crémier Inc. for Residences PMMM Inc. wishes to build a 40' X 156' apartment building of 12 units on the property (PID 25430703) located at 9 rue Michaud, in Bouctouche.

REGULATION:

BY-LAW NO 2021-03 ZONING BY LAW OF THE TOWN OF BOUCTOUCHE

6.1 CC ZONE (COMMERCIAL CENTRAL)

Permitted use in CC Zones

6.1.1 No development is permitted, and land, buildings or constructions located on a lot in a CC zone may only be used for the purposes of:

(a) one or more of the following principal uses:

(xxvi) une habitation multifamiliale ayant un usage commercial au rez-de-chaussée,

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car la ville de Grand Bouctouche est en accord avec ce projet.

Proposé par : Pauline Hébert

Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

**b) Raymond Babineau / Beausoleil / Lot non conforme
24-10A-04**

Raymond Babineau désire construire une addition de 13' x 18' à la maison existante propriété (NID 25099706) située au 97 Babineau Place, à Notre-Dame.

RÈGLEMENT :

**RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK
81-126 Règlement provincial sur la
construction**

9(1) Il est interdit d'édifier, d'implanter ou de réimplanter, de modifier ou de remplacer un bâtiment ou une construction sur un lot qui ne répond pas aux prescriptions du présent article.

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout;

a) doivent avoir :

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée tel que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Claude LeBlanc

Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

(xxvi) a multi-family dwelling with commercial use on the ground floor,

It is resolved that the request be accepted as presented because the town of Grand Bouctouche is in accordance with this project.

Moved by: Pauline Hébert

Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

**b) Raymond Babineau / Beausoleil / Non conforming lot
24-10A-04**

Raymond Babineau wishes to build a 13' x 18' addition to the existing house on his property (PID 25099706) located at 97 Babineau Place, in Notre-Dame.

REGULATION:

**NEW BRUNSWICK REGULATION 81-126
Provincial Building Regulation**

9(1) No building or structure may be built, located or relocated, altered or replaced on a lot unless the lot meets the requirements of this section.

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) shall have and contain:

(i) a width of at least fifty-four meters,

(iii) an area of at least four thousand square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Claude LeBlanc

Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

(c) Lotissement F.J. & B. Hudson / Five Rivers / Reliquat non conforme
24-10A-05

Margaret Mitchell (Lotissement F.J. & B. Hudson) soumet un plan de lotissement provisoire créant une (1) parcelle. La propriété est située sur le chemin West Galloway à Galloway (Five Rivers).

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout;

a) doivent avoir:

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés; et

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu qu'il règlera le problème d'empiètement.

Proposé par : Claude LeBlanc
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

(d) Lotissement Avenue des Vétérans / Grand Bouctouche / Accès privé
24-10A-06

Jonathan Savoie (lotissement Avenue des Vétérans) soumet un plan de lotissement provisoire créant cinq (5) lots, un accès privé de 10mètres de largeur, un accès privé (cul-de-sac) et une servitude. La propriété est située sur l'Avenue des Vétérans à Bouctouche (Grand Bouctouche).

RÈGLEMENT :

ARRÊTÉ NO 2008-06
ARRÊTÉ DE LOTISSEMENT DE LA VILLE

(c) F.J. & B. Hudson Subdivision / Five Rivers / Non conforming remnant
24-10A-05

Margaret Mitchell (F.J. & B. Hudson Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating one (1) parcel. The property is located on West Galloway Road in Galloway (Five Rivers).

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

a) shall have and contain;

(iii) an area of at least four thousand square meters;

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because it will fix the encroachment problem.

Moved by: Claude LeBlanc
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(d) Avenue des Vétérans Subdivision / Grand Bouctouche / Private access
24-10A-06

Jonathan Savoie (Avenue des Veterans subdivision) submits a tentative subdivision plan creating five (5) lots, a 10-meter-wide private access, a private access (turnaround) and an easement. The property is located on Avenue des Veterans in Bouctouche (Grand-Bouctouche).

REGULATION:

BY-LAW NO 2008-06
SUBDIVISION REGULATION OF THE

DE BOUCTOUCHE

3.4 LOTS, ÎLOTS ET AUTRES PARCELLES

3.4.1 Devanture

Tous les lots, îlots et autres parcelles de terrain dans un lotissement doivent donner sur :

3.4.1.1 Une rue appartenant à la Couronne ou à la municipalité; ou

3.4.1.2 Une autre voie d'accès que la Commission considère approprié pour l'aménagement du terrain

Il est résolu que les accès privés soient acceptés tel que présentés sujet à l'approbation du conseil municipal de Grand Bouctouche.

Proposé par : Claude LeBlanc
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

(e) Ville de Champdoré / Champdoré (St-Antoine) Modification au plan rural (ajout) 24-10A-07

La municipalité de Champdoré sollicite une recommandation du Comité de la planification pour apporter une modification à son plan rural. Cette modification vise à inclure l'usage « résidentiel unifamilial et bifamilial » dans la zone « résidentiel multifamilial (R3) ».

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-12; 66(1)

Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demander au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant et

TOWN OF BOUCTOUCHE

3.4 LOTS, ISLANDS AND OTHER PARCELS

3.4.1 Frontage

All lots, blocks and other parcels of land in a subdivision must overlook:

3.4.1.1 A street belonging to the Crown or the municipality; or

3.4.1.2 An alternative access route that the Commission considers appropriate for the development of the land.

It is resolved that the private accesses be accepted as presented subject to the approval of the Grand Bouctouche town council.

Moved by: Claude LeBlanc
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

(e) Town of Champdoré / Champdoré (St-Antoine) Amendment to the Rural plan (addition) 24-10A-07

The municipality of Champdoré is seeking a recommendation from the Planning Committee to amend its rural plan. This amendment aims to include "single-family and two-family residential" use within the "multifamily residential (R3)" zone.

REGULATION:

Community Planning Act C-12; 66(1)

A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by-law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que cette modification facilitera et stimulera la création de nouveaux logements au sein de la municipalité. Par conséquent, la demande de modification de zonage est recommandée.

Proposé par : Jean Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**f) Ville de Champdoré / Champdoré (St-Antoine) / Modification au plan rural (conteneur d'expédition)
24-10A-08**

La municipalité de Champdoré sollicite une recommandation du Comité de planification pour modifier son plan rural. Cette modification vise à ajouter une section concernant les bâtiments accessoires de type conteneur d'expédition.

RÈGLEMENT :

Loi sur l'urbanisme C-19

110 (1) Tout conseil doit, avant d'adopter un arrêté en vertu de la présente loi, demande au comité consultatif ou à la commission de donner leur avis écrit sur

(a) Tout projet d'arrêté sur lequel aucun avis n'a été donné auparavant, et

(b) Toute modification apportée à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission.

Il est résolu que la modification au plan rural soit soumise au Conseil de Champdoré pour adoption dans sa forme proposée.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Claude LeBlanc

Motion adoptée

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that this modification will facilitate and stimulate the creation of new housing within the municipality. Therefore, the zoning amendment request is recommended.

Moved by: Jean Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**f) Town of Champdoré / Champdoré (St-Antoine) Amendment to the rural plan (shipping container)
24-10A-08**

The municipality of Champdoré is seeking a recommendation from the Planning Committee to amend its rural plan. This amendment aims to add a section regarding accessory buildings of the shipping container type.

REGULATION:

Community Planning C-19

110 (1) A council shall request in writing, before enacting a by-law hereunder, the written views of the advisory committee or commission on

(a) Any proposed by law in respect of which such views have not been given previously, and

(b) Any change made in a proposed by-law subsequent to a giving of views by the advisory committee or commission.

It is resolved that the amendment to the rural plan be submitted to the Champdoré Council for adoption in its proposed form.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Claude LeBlanc

Motion carried

**(g) Janie Saulnier / Champdoré / Marge
de Retrait
24-10A-09**

Janie Saulnier désire installer une remise de 14' X 16' sur sa propriété (NID 25049552) située au 156 ch Côte à Victor, à Sainte Marie de Kent.

RÈGLEMENT

**RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK
84-292 pris en vertu de la Loi sur l'urbanisme
(D.C. 84-1070)**

MARGE DE RETRAIT

5 (1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de

- b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le nouveau bâtiment sera installé à un meilleur endroit que le bâtiment précédent.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

**(h) Charles Daigle & Michelle Richard / Five
Rivers / Lot non conforme
24-10A-10**

Charles Daigle & Michelle Richard désirent construire une maison de 24'x32' sur leur propriété (NID 25144676) située au 347 Keith Mundle Road, Upper Rexton.

**(g) Janie Saulnier / Champdoré /
Setback
24-10A-09**

Janie Saulnier wishes to build a 14' X 16' shed on her property (PID 25049552) located at 156 ch Cote a Victor, in Sainte Marie de Kent.

REGULATION

**NEW BRUNSWICK REGULATION 84-
292 under the Community Planning Act
(O.C. 84-1070)**

SETBACK

5 (1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than

- b)7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the new building will be located at a better location than the previous building.

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

**(h) Charles Daigle & Michelle Richard /
Five Rivers / Non conforming lot
24-10A-10**

Charles Daigle & Michelle Richard wish to build a 24'x32' house on their property (NID 25144676) located at 347 Keith Mundle Road, Upper Rexton.

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126 – Loi sur l'urbanisme

Dimensions des Lots

9(4) les lots non desservis par un réseau public d'égout;

c) doivent avoir :

d) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) Une superficie minimale de quatre mille mètres carrés; et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Claude LeBlanc

Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

(i) Lotissement Martin & Schofield - Martin / Beausoleil / Accès Privé 24-10A-11

Rachel Schofield-Martin et Parnell Martin (Lotissement Martin and Schofield-Martin) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot, un accès privé de dix (10) mètres de largeur et une servitude. La propriété est situé sur le chemin Pierre-à-Fabien à Cocagne (Beausoleil).

RÈGLEMENT

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner

REGULATION:

New Brunswick Regulation 81-126 - Community Planning Act

Lot Sizes

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot;

(a) shall have and contain:

a. a width of at least fifty-four meters,

(iii) an area of at least four thousand square meters; and

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Claude LeBlanc

Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

(i) Martin & Schofield-Martin Subdivision /Beausoleil / Private Access 24-10A-11

Rachel Schofield-Martin and Parnell Martin (Martin and Schofield-Martin Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot, a ten (10) meter wide private access and an easement. The property is located on Pierre-à-Fabien Road in Cocagne (Beausoleil).

REGULATION

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

Il est résolu que l'accès privé de dix (10) mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

It is resolved that the ten (10) meter wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Claude LeBlanc

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Claude LeBlanc

Motion adoptée

Motion carried

(j) Lotissement Dallaire & Bastarache / Champdoré / Reliquat non conforme 24-10A-12

(j) Dallaire & Bastarache Subdivision / Champdoré / Non conforming Remnant 24-10A-12

Mike Bourque (Lotissement Dallaire and Bastarache) soumet un plan de lotissement provisoire créant deux (2) parcelles. La propriété est située sur la Route 515 à Sainte-Marie-de-Kent (Champdoré).

Mike Bourque (Dallaire and Bastarache Subdivision) submits a tentative subdivision plan creating two (2) parcels. The property is located on Route 515 in Sainte-Marie-de-Kent (Champdoré).

RÈGLEMENT

REGULATION

Règlement du Nouveau-Brunswick 81-126

New Brunswick Regulation 81-126

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

a) doivent avoir ;

(a) shall have and contain;

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés ;

(iii) an area of at least four thousand square metres;

Il est résolu que le lotissement soit accepté tel que présenté vu que ça va régler un problème d'empiètement.

It is resolved that the subdivision be accepted as presented because this will settle an encroachment problem.

Proposé par : Gérard Thébeau
Appuyé par : Claude LeBlanc

Moved by: Gérard Thébeau
Seconded by: Claude LeBlanc

Motion adoptée

Motion carried

(k) Thomas & Ruth Thompson / Grand Bouctouche / Lot non conforme
24-10A-13

Thomas et Ruth Thompson désirent construire une allonge à leur maison de 10' X 32' sur leur propriété (NID 25202292) située au 4652 Route 535, à Saint Thomas de Kent.

RÈGLEMENT

RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK
81-126 pris en vertu de la Loi sur l'urbanisme
(D.C. 81-640)

DIMENSIONS DES LOTS

9(4) Les lots non desservis par un réseau public d'égout

a) doivent avoir :

(i) une largeur minimale de cinquante-quatre mètres,

(iii) une superficie minimale de quatre mille mètres carrés ; et

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car l'allonge n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Claude LeBlanc
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

(l) Al-Ann Real Estate Investing Inc. / Beaurivage / Marge de Retrait
24-10A-14

Al-Ann Real Estate Investing Inc. désire construire un groupe de chalet sur la propriété (NID 25490905) située au 76 Desherbiers Rd, à Saint Louis de Kent.

RÈGLEMENT :

RÈGLEMENT DU NOUVEAU-BRUNSWICK
84-292 pris en vertu de la Loi sur
l'urbanisme (D.C. 84-1070)

(k) Thomas & Ruth Thompson / Grand Bouctouche / Non conforming lot
24-10A-13

Thomas and Ruth Thompson wish to build a 10' X 32' extension to their house on their property (PID 25202292) located at 4652 Route 535, in Saint Thomas de Kent.

REGULATION

NEW BRUNSWICK REGULATION 81-
126 under the Community Planning Act
(O.C. 81-640)

LOT SIZE

9(4) Where a lot is not serviced by a sewer system for public use, the lot

(a) shall have and contain:

(i) a width of at least fifty-four meters,

(iii) an area of at least four thousand square meters; and

It is resolved that the request be accepted as presented because the extension will not encroach in any setbacks.

Moved by: Claude LeBlanc
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

(l) Al-Ann Real Estate Investing Inc. / Beaurivage / Setback/
24-10A-14

Al-Ann Real Estate Investing Inc wishes to build a cottage cluster on the property (PID 25490905) located at 76 Desherbiers Rd, in Saint Louis de Kent.

REGULATION:

NEW BRUNSWICK REGULATION 84-
292 under the Community Planning Act
(O.C. 84-1070)

MARGE DE RETRAIT

5(1) Sous réserve des dispositions particulières du présent article, aucun bâtiment ni aucune construction ne peut être implanté, édifié ou modifié de sorte que toute partie de ceux-ci se trouve à moins de;

b) 7,5 mètres de la limite d'une rue de village ou d'une route autre qu'une route de grande communication ou route collectrice.

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment va suivre les lois du Code National du Bâtiment.

Proposé par : Claude LeBlanc
Appuyé par : Jean Hébert

Motion adoptée

(m) Simonne Clermont / Beausoleil / Lot non conforme 24-10A-15

Simonne Clermont désire reconstruire la fondation de la maison existante de 24' x 36' sur sa propriété (NID 25094798) située au 316 chemin de la cote, à Grande-Digue.

RÈGLEMENT :

Plan Rural pour le DSL de Grande-Digue (17-GDD-061-00)-Loi sur l'urbanisme

LOTS

3.1.2 Aucun bâtiment principal ou construction principale ne peut être implanté, édifié ou modifié et aucun bâtiment ou construction ne peut être modifié de façon à devenir une habitation à moins que le lot n'ait;

b) dans le cas d'une habitation unifamiliale non desservie par un service d'égout communautaire,

(i) Une largeur d'au moins 54 mètres,

SETBACK

5(1) Subject to this section, no building or structure may be placed, erected or altered so that any part of it is less than;

(b) 7.5 meters from a boundary of a village street or highway other than an arterial or collector highway.

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will follow the National Building Code rules.

Moved by: Claude LeBlanc
Seconded by: Jean Hébert

Motion carried

(m) Simonne Clermont / Beausoleil / Non conforming lot 24-10A-15

Simonne Clermont wishes to rebuild the foundation of the existing house of 24' x 36' on her property (PID 25094798) located at 316 Cote Road, in Grande-Digue.

REGULATION:

Rural Plan for the LSD of Grande-Digue (17-GDD-061-00)-Community Planning Act

LOTS

3.1.2 No main building or main structure may be placed, erected or altered and no building or structure may be altered in such a way as to become a dwelling, unless the lot has:

b) for a single-family dwelling not served by a community sewage disposal system,

(i) a width of at least 54 meters,

(iii) une superficie d'au moins 4000 mètres carrés;

Il est résolu que la demande soit acceptée telle que présentée car le bâtiment n'empiètera pas dans les marges de retrait.

Proposé par : Pauline Hébert
Appuyé par : Gérard Thébeau

Motion adoptée

**(n) Lotissement Robichaud & Doucet-Robichaud / Beaurivage / Accès Privé
24-10A-16**

Melinda et Dwayne Robichaud (Lotissement Robichaud and Doucet-Robichaud) soumettent un plan de lotissement provisoire créant un (1) lot pour accommoder les conditions existantes, trois (3) lots, un accès privé de quinze (15) mètres de largeur et une servitude. La propriété est située sur le chemin Blanchard Trail à Aldouane (Beaurivage).

RÈGLEMENT :

Règlement du Nouveau-Brunswick 2001-90

L'article 6 du règlement est modifié par (a) l'abrogation du paragraphe (1) et son remplacement par ce qui suit :

6(1) Chaque lot, îlot ou autre parcelle de terrain d'un projet de lotissement doit donner;

(b) sur une autre voie d'accès que la Commission peut approuver comme étant utile à l'aménagement du terrain.

Il est résolu que l'accès privé de quinze mètres de largeur soit accepté tel que présenté vu que les normes provinciales en termes de visibilité d'arrêt sont suivies.

Proposé par : Claude LeBlanc
Appuyé par : Pauline Hébert

Motion adoptée

(iii) an area of at least 4,000 square meters;

It is resolved that the request be accepted as presented because the building will not encroach in any setbacks.

Moved by: Pauline Hébert
Seconded by: Gérard Thébeau

Motion carried

**(n) Robichaud & Doucet-Robichaud Subdivision / Beaurivage / Private Access
24-10A-16**

Melinda and Dwayne Robichaud (Robichaud and Doucet-Robichaud Subdivision) submit a tentative subdivision plan creating one (1) lot to accommodate existing conditions, 3 (3) lots, a fifteen (15) meter wide private access and an easement. The property is located on Blanchard Trail Road in Aldouane (Beaurivage).

REGULATION:

New Brunswick Regulation 2001-90

Section 6 of the regulation is amended by (a) replacing subsection (1) and substituting the following:

6(1) Every lot, block and other parcels of land in a proposed subdivision shall abut;

(b) such other access as may be approved by the Commission as being advisable.

It is resolved that the fifteen-meter-wide private access be accepted as presented because it follows the provincial standards in regards to the stopping sight distance.

Moved by: Claude LeBlanc
Seconded by: Pauline Hébert

Motion carried

8. Affaires Nouvelles

(a) Rapport de construction

Le rapport de construction est présenté et discuté.

9. Date de la prochaine réunion

La prochaine réunion est cédulée au 26 novembre 2024 à 16 heures.

La réunion de décembre aura lieu le mercredi 11 et sera annoncée sur le site Web.

**10. Levée de la séance
24-10A-17**

Proposé par : Gérard Thébeau

Que la séance soit levée à 17h00.

Le procès-verbal est signé par :

Jean Goguen – Directeur

Odette Gallant – Secrétaire

Le procès-verbal est approuvé par :

***Rheal Leblanc*–Président**

8. New Business

a) Construction Report

The construction report is presented and discussed.

9. Date of the next meeting

The next meeting is scheduled for November 26th, 2024 at 4pm.

The December meeting will be held on Wednesday, the 11th and will be announced on the Web Site.

**10. Adjournment
24-10A-17**

Moved by: Gérard Thébeau

That the meeting adjourned at 5:00pm.

Minutes signed by:

Jean Goguen- Director

Odette Gallant– Secretary

The minutes approved by:

Rheal Leblanc– Chairman

